PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Québec

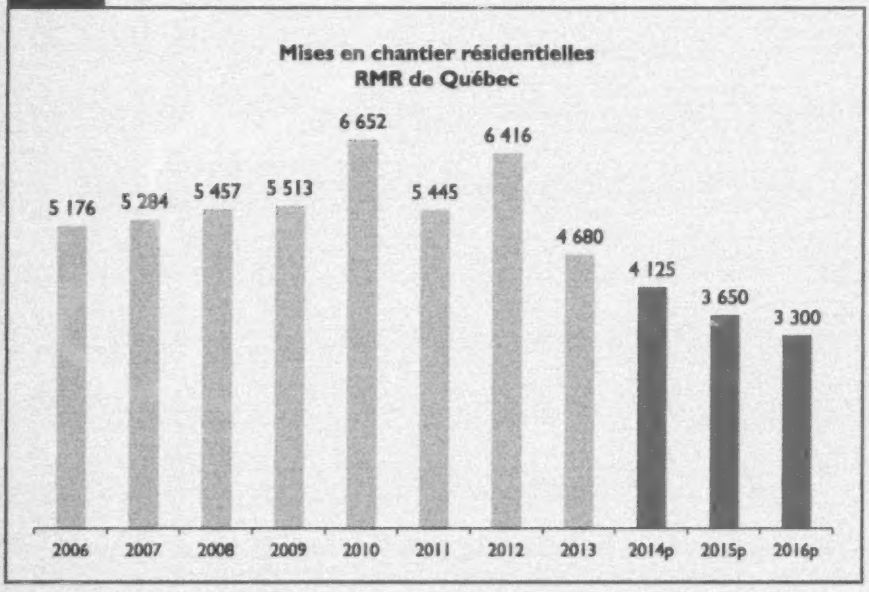
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Le marché du neuf est appelé à ralentir au cours des prochaines années.
- Après une période de recul marqué, la construction de copropriétés se stabilisera en 2015 et 2016.
- Le marché de la revente connaîtra un léger regain d'activité cette année, et d'ici 2016.
- Le pourcentage de logements locatifs vacants sera en hausse cette année et l'an prochain, pour ensuite se stabiliser.

Figure 1



Source : SCHL p : prévision SCHL

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 22 octobre 2014.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : le ralentissement se poursuivra
3 Marché de la revente : un léger regain d'activité est attendu
4 Marché locatif : le taux d'inoccupation augmentera
4 Tendances économiques : de légers gains d'emplois sont attendus
4 Démographie : la formation de ménages ralentira
5 Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015
6 Tendances en bref
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

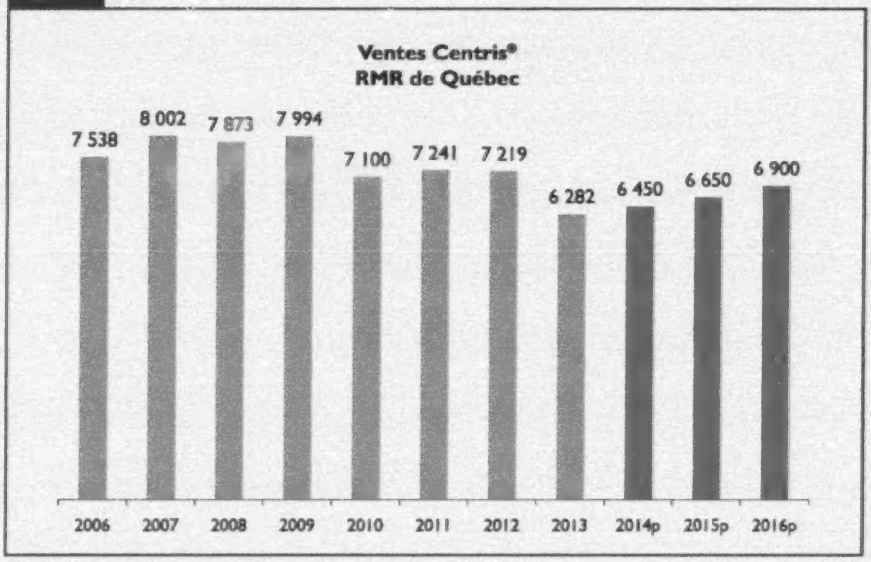
Marché du neuf : le ralentissement se poursuivra

Sous les effets d'une démographie évoluant au ralenti et d'un plus vaste choix sur le marché de la revente, les mises en chantier d'habitations sont appelées à ralentir d'ici 2016.

Maison individuelle

Les démarrages de maisons individuelles baisseront au cours des prochaines années. De 960 unités en 2013, les mises en chantier passeront à 925 cette année, à 850 l'an prochain, puis à 800 en 2016. Les logements individuels ne représenteront alors que 33 % des mises en chantier destinées aux propriétaires-occupants[1], comparativement à 60 % en 2007. Plusieurs facteurs entraîneront une baisse des démarrages de logements individuels, dont : leur prix relativement élevé, le ralentissement de la croissance démographique[2] et le plus grand choix parmi les produits existants. Du côté des perspectives démographiques, le nombre de nouveaux ménages qui s'ajouteront sera en baisse et aura un effet non négligeable sur la demande de maisons neuves. De plus, le stock de maisons individuelles à vendre sur le marché de la revente est à la hausse (+16 %[3]). Enfin, il faut aussi considérer les objectifs de densification indiqués dans le Plan métropolitain d'aménagement et de développement adopté par la Communauté métropolitaine de Québec[4], qui limiteront la production de maisons individuelles.

Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris®
p : prévision SCHL

Logements collectifs

Les démarrages de logements collectifs connaîtront également une période de recul jusqu'en 2016. Dans l'ensemble, le recul des mises en chantier de logements collectifs sera de 14 % cette année, de 13 % en 2015 et de 11 % en 2016. Cette année, la baisse s'expliquera principalement par la diminution de près de 40 % des démarrages de copropriétés. Au total, les mises en chantier s'établiront à 900 unités, un niveau qui demeurera stable d'ici 2016. Les fortes baisses d'activité seront chose du passé, mais l'activité sera peu élevée, en regard des dernières années. De fait, même si la production de copropriété connaît un recul significatif depuis 2013, le stock demeurera important sur le marché de la revente.

La construction de maisons jumelées et en rangée connaîtra une croissance de 10 % cette année, pour ensuite se stabiliser en 2015 et 2016. Le fait que ce type de propriété soit plus abordable que la maison individuelle est un atout. De plus, l'offre de maisons jumelées et en rangée sur le marché de la revente est moins abondante que pour les autres types de propriétés. Malgré cela, les niveaux d'activité attendus sur le marché du neuf se situeront sous la moyenne des cinq dernières années. Au total, on dénombrera près de 700 mises en chantier de maisons jumelées et en rangée par année d'ici 2016.

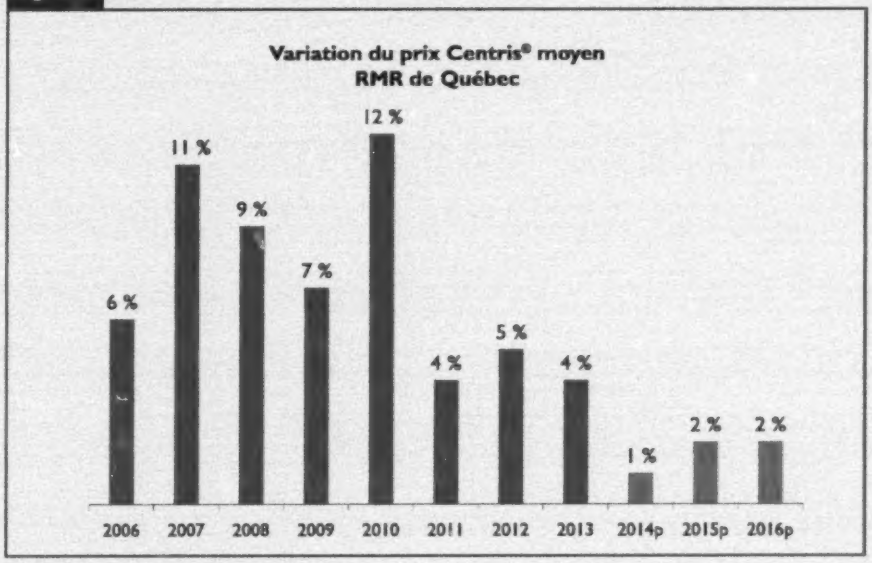
Pour leur part, les mises en chantier de logements locatifs atteindront cette année le même niveau qu'en 2013, soit 1 600 unités. Par la suite, la production d'unités locatives ralentira en 2015 et 2016, en raison

[1] Les logements pour propriétaires-occupants comprennent les maisons individuelles, les maisons jumelées et en rangée, les duplex et les copropriétés.
[2] Voir la section Tendances économiques.
[3] FCIQ par le système Centris®, inscriptions en vigueur, janvier à septembre 2014/2013.
[4] Le Plan métropolitain d'aménagement et de développement du territoire de la Communauté métropolitaine de Québec, février 2013.

des hausses du taux d'inoccupation[5] prévues cette année et l'an prochain. En 2015, les mises en chantier se situeront à 1 200 unités, puis elles s'établiront à 900 unités en 2016. Par ailleurs, les mises en chantier de logements locatifs seront principalement composées de logements traditionnels, puisque les démarrages de résidences pour personnes âgées demeureront limités, compte tenu de la faible croissance démographique de la clientèle type[6] d'ici 2016[7].

Au final, les mises en chantier totales atteindront 4 125 cette année (-12 %) et 3 650 en 2015 (-12 %). Enfin, l'année 2016 verra le plus faible niveau de mises en chantier depuis 2002, avec 3 300 unités, soit une baisse de 10 %, sur un an.

Figure 3



Source : FCIQ par le système Centris®
p : prévision SCHL

Marché de la revente : un léger regain d'activité est attendu

D'ici 2016, les gains d'emploi, tout comme les conditions de financement qui resteront abordables, favoriseront la demande sur le marché de l'existant. On s'attend ainsi à voir le nombre de transactions Centris® progresser de 3 % annuellement, cette année et l'an prochain. Le nombre de transactions atteindra ainsi 6 450 en 2014, et 6 650 en 2015. En 2016, la hausse sera de 4 %, ce qui portera le total des ventes à 6 900. Malgré ce retour vers un niveau d'activité plus important, celui-ci se situera sous la moyenne des cinq dernières années, soit 7 170.

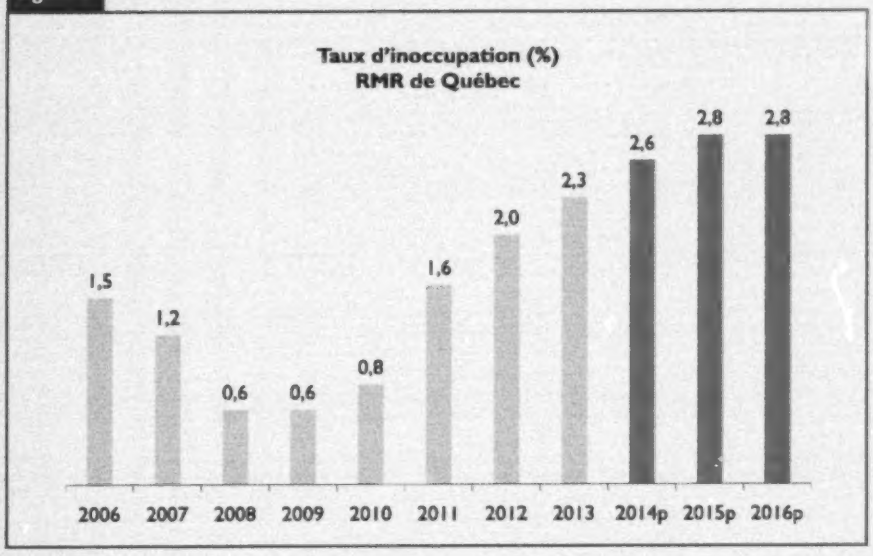
La baisse d'activité sur le marché de la revente, amorcée en 2012, et le haut niveau de production de copropriétés des dernières années ont contribué à l'augmentation du nombre de propriétés Centris® à vendre. Cette année, les inscriptions courantes progresseront de 13 %, pour atteindre 6 350. L'an prochain, l'augmentation des ventes Centris® et la diminution des stocks de copropriétés neuves feront baisser le nombre d'inscriptions sur le marché de la revente (-6 %). En 2016, on enregistrera un léger recul des inscriptions, qui atteindront 5 900.

Les conditions de marché – illustrées par le ratio inscriptions courantes/ventes[8] – se raffermiront en 2015 et 2016. Cette année, l'avantage sera du côté des acheteurs, puisque le ratio se situera en moyenne à près de 12. À partir de 2015, on observera un resserrement des conditions de marché. En 2016, le ratio sera près de l'équilibre, soit 10,3. Il faut toutefois nuancer ces résultats, puisque le segment de la copropriété présentera pour sa part des conditions nettement à l'avantage des acheteurs cette année. D'ici 2016, le ratio pour ce type de propriété diminuera graduellement, se dirigeant vers l'équilibre. Pour la maison unifamiliale et les plex, les conditions seront équilibrées cette année et devraient le rester d'ici 2016.

Compte tenu des conditions de marché qui seront favorables aux acheteurs cette année, le prix moyen résidentiel n'affichera qu'une faible hausse de 1 %, pour atteindre 270 000 $. En 2015 et 2016, on notera un raffermissement des conditions de

[5] Marché locatif traditionnel.
[6] Personnes âgées de 75 ans et plus.
[7] Institut de la statistique du Québec (ISQ), Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2014.
[8] On considère généralement que les conditions de marché sont équilibrées lorsque ce ratio se situe entre 8 et 10. Lorsque celui-ci est inférieur à 8, l'avantage se situe du côté des vendeurs. Enfin, lorsque ce ratio est supérieur à 10, les acheteurs ont l'avantage.

Figure 4



Source : SCHL
p : prévision SCHL

marché, ce qui portera la croissance du prix moyen à 2 % annuellement. Dans la RMR de Québec, le prix moyen des habitations atteindra ainsi 280 000 $ en 2016.

Marché locatif : le taux d'inoccupation augmentera

On s'attend à ce que les conditions de marché s'assouplissent cette année : le pourcentage de logements vacants atteindra 2,6 %, comparativement à 2,3 % l'an dernier. Cette détente du marché s'explique principalement par l'arrivée d'un nombre important d'unités locatives. Il faut toutefois noter que la demande restera soutenue par le haut bilan migratoire.

En 2015, l'achèvement de plusieurs ensembles de logements locatifs entraînera – à nouveau – une augmentation du taux d'inoccupation : le pourcentage de logements vacants s'établira à 2,8 %. En 2016, l'ajout de logements locatifs évoluera à un rythme qui s'harmonisera davantage avec la demande, et le taux d'inoccupation se maintiendra à 2,8 %.

Les conditions de marché, plus détendues qu'auparavant dans la RMR, atténueront les hausses de loyers. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres passera de 757 $ en 2013 à 770 $ en 2014. Celui-ci s'établira à 785 $ l'an prochain et il atteindra 795 $ en 2016.

Tendances économiques : de légers gains d'emplois sont attendus

Les investissements dans les immobilisations demeurent importants dans la RMR et contribueront à la solidité du marché du travail. Toutefois, la lente croissance de l'économie provinciale freine aussi la croissance régionale. Cette année, après deux années de quasi-stabilité, l'emploi affichera un léger gain de 1 %.

En 2015 et 2016, les perspectives d'emploi seront teintées par des forces contraires. Les investissements apporteront encore un effet de solidité à l'emploi, et la reprise économique chez nos voisins du sud dynamisera l'activité dans les secteurs de la fabrication et des transports. Par contre, la période de compressions budgétaires qui s'annonce atténuera le potentiel de croissance de l'emploi. En 2015 et 2016, on devrait enregistrer des gains légèrement supérieurs à ceux de cette année, soit 1,5 % annuellement. Ces gains d'emplois resteront toutefois inférieurs à la moyenne annuelle, soit 2,2 %, pour la période allant de 2007 à 2011.

D'ici 2016, la faible croissance de l'emploi se traduira par une demande d'habitations moins vive qu'auparavant.

Démographie : la formation de ménages ralentira

Malgré le caractère attractif de la région et le haut niveau de migration qui contribuera à l'augmentation de la population de la RMR, le nombre de nouveaux ménages qui s'ajouteront sera en baisse. En effet, la croissance annuelle moyenne du nombre de nouveaux ménages ralentira au cours des prochaines années. Les projections démographiques pour la période allant de 2011 à 2016 indiquent une formation annuelle moyenne d'environ 4 000 ménages, ce qui est moins élevé que celle enregistrée entre les deux derniers recensements, soit environ 6 000. À moyen terme, on s'attend donc à voir la demande d'habitations ralentir.

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires resteront bas par rapport aux données historiques et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	Les légers gains d'emplois se traduiront par une demande moins vive qu'auparavant.
Revenu	Depuis le début de l'année, le salaire hebdomadaire moyen a progressé moins rapidement que l'inflation dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, ce qui contribuera au ralentissement de la demande.
Population	Les perspectives démographiques pointent vers une modération de la croissance d'ici 2016. On s'attend donc à voir la demande d'habitations se tempérer.
Revente	L'offre de propriétés existantes sera plus importante qu'auparavant, ce qui restreindra l'activité sur le marché du neuf.
Offre	Le stock relativement élevé de copropriétés à vendre freinera la construction encore cette année. Une stabilisation est prévue par la suite.

Risques associés aux prévisions:

Certains facteurs peuvent infirmer les prévisions, dont les suivants :

- Une évolution plus faible, voire un recul de l'emploi, pourrait se produire, en raison d'une incidence des compressions budgétaires plus importante que prévu. Une telle situation contribuerait à restreindre davantage la demande d'habitations au cours des deux prochaines années.
- La migration pourrait être moins forte que prévu. Cette conjoncture aurait pour effet de ralentir la demande dans le segment locatif et détendrait davantage ce marché.
- L'emploi pourrait aussi connaître une progression plus vive si la reprise de l'économie américaine s'accélérait plus rapidement que prévu. La demande d'habitations serait davantage dynamisée.

Résumé des prévisions RMR de Québec Automne 2014									
	2011	2012	2013	2014(p)	Var. en %	2015(p)	Var. en %	2016(p)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	1 349	1 258	961	925	-3,7	850	-8,1	800	-5,9
Logements collectifs	4 096	5 158	3 719	3 200	-14,0	2 800	-12,5	2 500	-10,7
Tous types de logement confondus	5 445	6 416	4 680	4 125	-11,9	3 650	-11,5	3 300	-9,6
Prix moyen ($)									
Logements individuels	313 905	326 583	354 041	335 000	-5,4	335 000	0,0	335 000	0,0
Prix médian ($)									
Logements individuels	283 579	292 174	300 000	285 000	-5,0	285 000	0,0	285 000	0,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,4	2,9	1,1	0,0	-	0,0	-	0,0	-
Marché de la revente[1]									
Ventes Centris®	7 241	7 219	6 275	6 450	2,8	6 650	3,1	6 900	3,8
Nouvelles inscriptions Centris®	12 423	12 689	12 696	13 200	4,0	13 500	2,3	13 500	0,0
Inscriptions en vigueur Centris®	4 082	4 694	5 618	6 350	13,0	6 000	-5,5	5 900	-1,7
Prix Centris® moyen ($)	245 470	257 942	267 254	270 000	1,0	275 000	1,9	280 000	1,8
Marché locatif[2]									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,6	2,0	2,3	2,6	0,3	2,8	0,2	2,8	0,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	718	741	757	770	1,7	785	1,9	795	1,3
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3.00 - 3.25	-	3.20 - 4.00	-	3.70 - 4.60	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5.00 - 5.50	-	5.25 - 6.00	-	5.55 - 6.45	-
Nombre annuel d'emplois	419 700	422 000	421 900	426 100	1,0	432 500	1,5	439 000	1,5
Croissance de l'emploi (%)	2,3	0,5	0,0	1,0	-	1,5	-	1,5	-
Taux de chômage (%)	5,3	5,1	4,7	5,0	-	4,8	-	4,8	-
Migration nette	5 189	5 260	5 071	5 200	2,5	5 325	2,4	5 450	2,3

[1]Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2]Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2014-2016)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

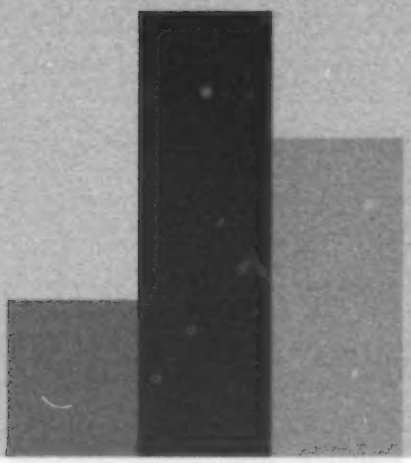
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64281_2014_B02